

TRAXIÓN

VIDA EN MOVIMIENTO



Presentación Corporativa

Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**

Powered by the S&P Global CSA

Enero 2025

Disclaimer

La información contenida en esta presentación ha sido elaborada por Grupo Traxión, S.A.B. de C.V. (la “Emisora”) únicamente para los fines señalados en la misma. Esta presentación no contiene, ni pretende contener, toda la información necesaria para tomar cualquier decisión de inversión relacionada con la Emisora y/o con cualesquiera de los valores que ésta emita. Tampoco se debe confiar plenamente en la información contenida en la presente para tomar decisiones relacionadas con cualquier contrato, compromiso o decisión de inversión. No se puede garantizar la exactitud, contenido completo y confiabilidad de dicha información. Asimismo, la presentación ha sido preparada con el único propósito de informar y no podrá ser considerada, ni constituye, una oferta, invitación o recomendación para adquirir, vender o suscribir cualquier valor en cualquier jurisdicción; igualmente, la información contenida en la presente no deberá considerarse como suficiente para llevar a cabo actividades de inversión.

Los destinatarios de este documento no deberán considerar la información contenida en el mismo como una excluyente respecto del ejercicio de su propio juicio en relación con cualquier actividad de inversión. La idoneidad y conveniencia de cada inversión en los valores emitidos por la Emisora deberá evaluarse independientemente por cada persona, en el entendido, sin embargo, que se recomienda que dicha persona obtenga asesoría jurídica, fiscal, contable y financiera, antes de llevar a cabo dicha inversión.

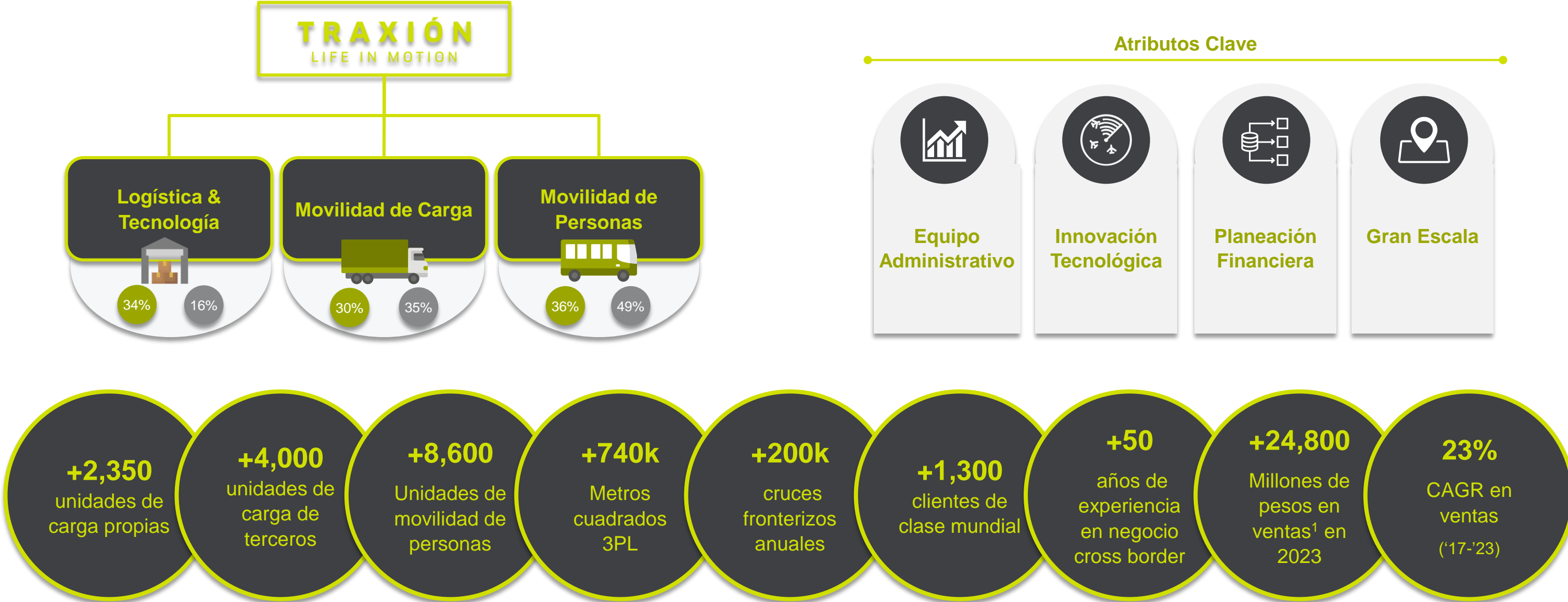
Toda la información y cifras contenidas en el presente son estimados y están sujetos a cambios sin notificación previa. La Emisora no asume responsabilidad alguna por cualquier daño o perjuicio derivado del uso de toda o parte de la información y cifras contenidas en la presente presentación. Esta presentación incluye proyecciones y declaraciones a futuro, que incluyen estimaciones sobre el rendimiento financiero y operativo de la Emisora.

Tales proyecciones y declaraciones a futuro se basan en ciertas suposiciones y expectativas actuales sobre eventos futuros y tendencias que pueden afectar a los negocios de la Emisora y no deben ser considerados como hechos que efectivamente ocurrirán. Tampoco son garantías del rendimiento futuro de la Emisora. Se advierte a los inversores que dichas proyecciones y declaraciones a futuro están sujetos a riesgos, incertidumbres, contingencias y otros factores desconocidos, muchos de los cuales están fuera del control de la Emisora. Estos y otros factores pueden afectar negativamente las estimaciones y presupuestos en los que se basan estas proyecciones y declaraciones a futuro. Las proyecciones y declaraciones a futuro se refieren sólo a la fecha en la que éstas se hacen.

La Emisora renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar cualquier proyección o declaración a futuro, ya sea como resultado del surgimiento de nueva información, eventos futuros o por cualquier otro motivo. Los auditores independientes de la Emisora no han examinado ni tampoco compilado esta presentación y no ofrecen garantía alguna con respecto a cualquier información incluida en el presente documento. Como resultado de los riesgos e incertidumbres descritos anteriormente, no podrían actualizarse los hechos y circunstancias futuros analizados en esta presentación.

La información incluida en esta presentación no puede ser reproducida, redistribuida, transmitida, o divulgada de otra forma, directa o indirectamente, a cualquier otra persona o publicada, en su totalidad o en parte, para cualquier otro fin o en cualquier otra circunstancia sin el consentimiento previo y por escrito de la Emisora.

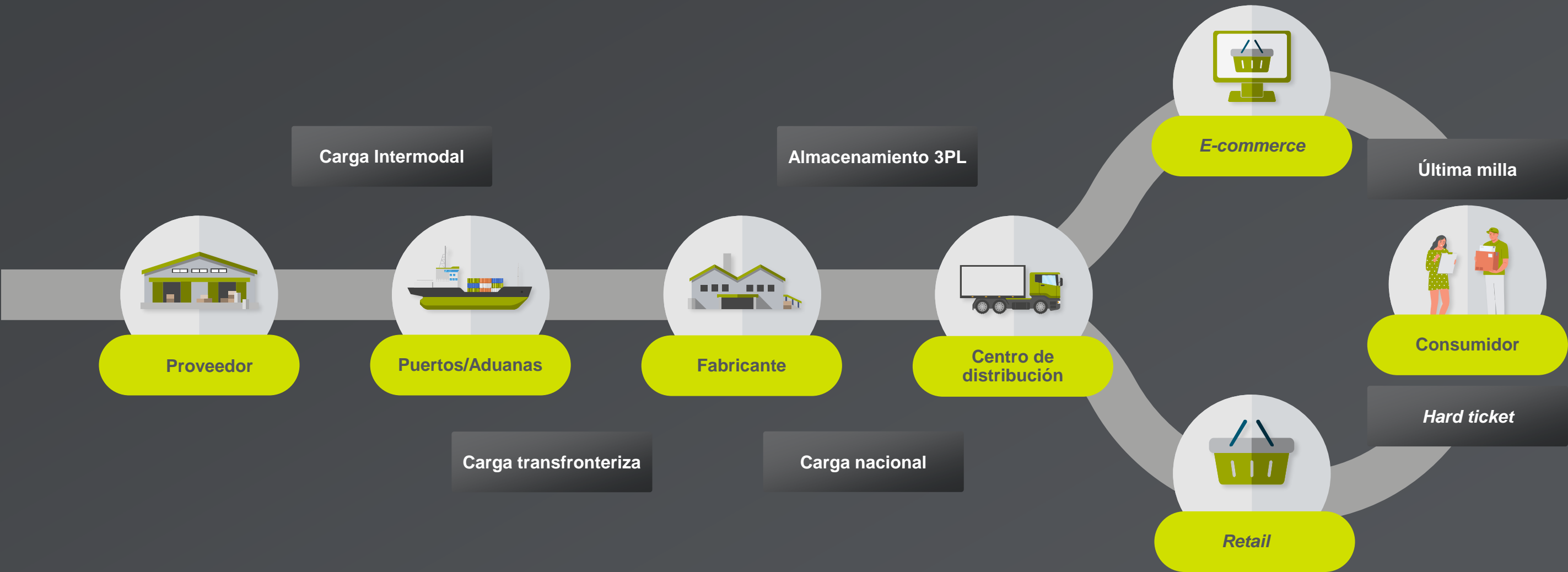
TRAXIÓN: Empresa líder en transporte, logística y movilidad en México



● Contribución a los ingresos consolidados (%) durante 3T24
● Contribución al EBITDA ajustado consolidado (%) durante 3T24

Ecosistema logístico integrado de soluciones integrales para toda la cadena de suministro

Soluciones *one-stop* a lo largo de la cadena de suministro



Logística & tecnología

CONTRACT LOGISTICS

TRAXIÓN LOGISTICS

4PL

Servicios integrados en la cadena de suministro

3PL

+740 mil metros cuadrados

Intermodal

Soluciones de última milla B2B



BROKER DIGITAL

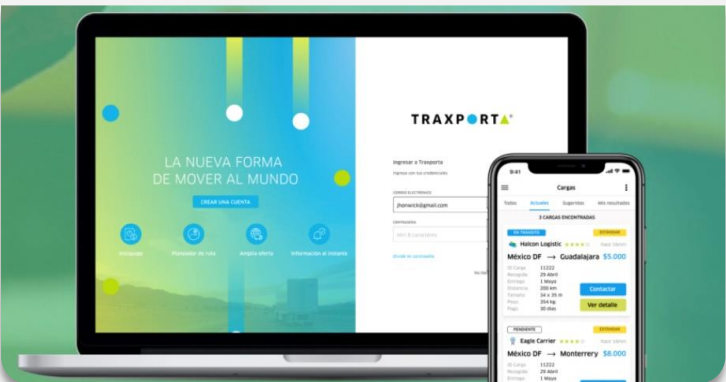
TRAXPORT[®]

Domestico

Transfronterizo

Destinos dentro de E.U.A

Tecnología propia única en em mercado



Plataforma *asset-light* única, basada en tecnología

Movilidad de carga

TENEMOS UNO DE LOS PORTAFOLIOS DE SOLUCIONES MÁS COMPLETOS DE LA INDUSTRIA...

Carga regular	Carga refrigerada	Carga intermodal	Carga internacional
Petroquímicos y materiales especiales	Carga consolidada	Grado alimenticio	Mudanzas y reubicaciones

...CON CAPACIDADES SUPERIORES DE EJECUCIÓN Y TECNOLOGÍA

- Destacada plataforma tecnológica:



UNA DE LAS FLOTAS MÁS GRANDES DE MÉXICO

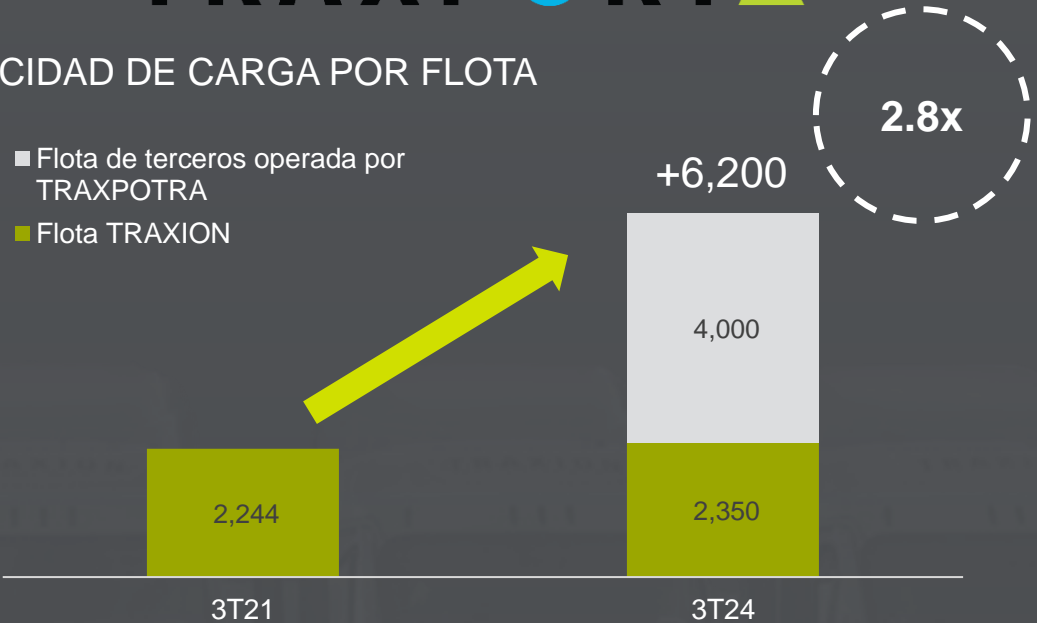
+2,350

Unidades de carga + flota de terceros operada a través de

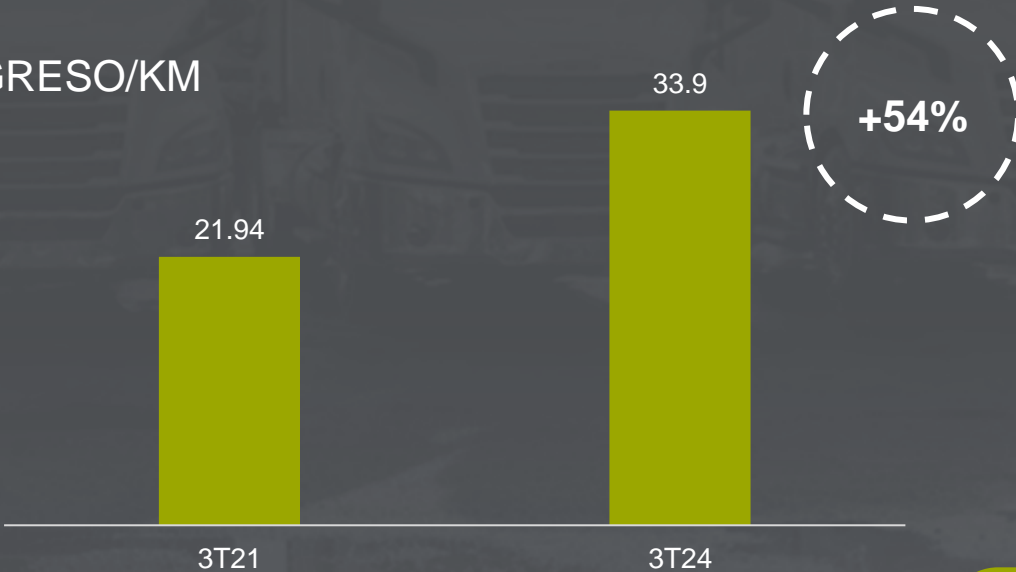
TRAXPORT[®]

CAPACIDAD DE CARGA POR FLOTA

- Flota de terceros operada por TRAXPOTRA
- Flota TRAXION



INGRESO/KM



Movilidad de personas

Liderazgo absoluto en movilidad de personas con la mayor presencia geográfica

SOLUCIONES DE MOVILIDAD EFICIENTES PARA GRANDES EMPRESAS



Servicios de **transporte de personal** de y hacia oficinas corporativas, parques industriales, centros manufactureros y hoteles



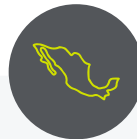
+25 años de experiencia en el segmento



Una de las flotas más grandes de México:
+8,600 unidades



+1 millón de personas transportadas diariamente (40,000 viajes)



Líder nacional en la industria de movilidad de personas

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Modelo de ingresos resiliente, contratos a largo plazo y de bajo riesgo
- Gran escala con plataforma operativa difícil de replicar
- Altos márgenes
- Estructura de costos predecible
- Características tecnológicas únicas
- Crecimiento de doble dígito

CARACTERÍSTICAS TECNOLÓGICAS

Plataforma única de control	Monitoreo en tiempo real de operaciones 24/7	Facturación automática
Programas avanzados de telemétrica	Algoritmos de optimización logística	LIPU-Go: Aplicación amigable con el usuario
Controles a la medida	Uso de inteligencia artificial	Software de trazado de rutas

Rentabilidad Básica

- Costo por unidad: 100 mil USD
- Ingreso anual por unidad: 100 mil USD
- Margen EBITDA: ~27%
- Vida útil: >15 años
- Valor residual: ~25%



Oportunidad de inversión atractiva por el momentum y perspectiva del *Nearshoring*

FUENTES DE CRECIMIENTO



Logística y tecnología

- Ganar participación de mercado en los segmentos de logística 4PL y 3PL
- M&A de empresas ligeras en activos
- Aprovechar la base de clientes de TRAXPORTA y capacidad comercial puerta-a-puerta en Estados Unidos
- Aumentar oferta de soluciones de última milla con *e-commerce* y transporte transfronterizo



Movilidad de personas

- Crecimiento orgánico aprovechando la oportunidad que representa el *Nearshoring*
- Ganar participación de mercado frente a competidores regionales
- Desarrollar mercados en los que la movilidad de personas sigue siendo un reto



Movilidad de carga

- Enfocar capacidad hacia transporte de carga internacional (transfronterizo) y servicios especializados con mayor rentabilidad
- Migrar el crecimiento regular de la carga de camiones a TRAXPORTA
- Incrementar eficiencia en volumen e ingresos por kilómetro

Oportunidades de crecimiento resultantes del **NEARSHORING**

El fenómeno de *Nearshoring* es un cambio de paradigma para el país

MÉXICO HA CAPTURADO LA MAYOR PARTE DEL CRECIMIENTO GENERADO POR EL NEARSHORING

México es el principal socio commercial de Estados Unidos

La localización geográfica de México es logísticamente conveniente para muchas industrias

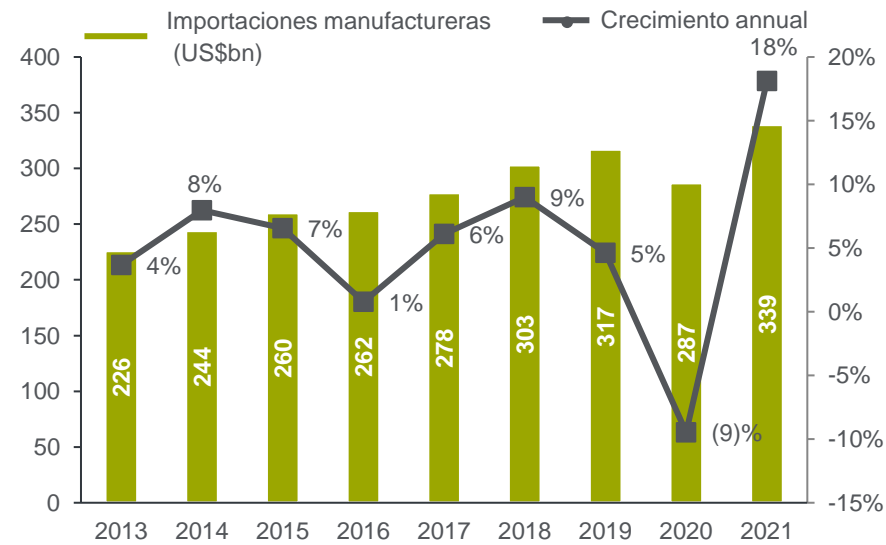
Costos laborales en México son menores a los de otras economías emergentes

Tiempos de tránsito reducidos vs Asia

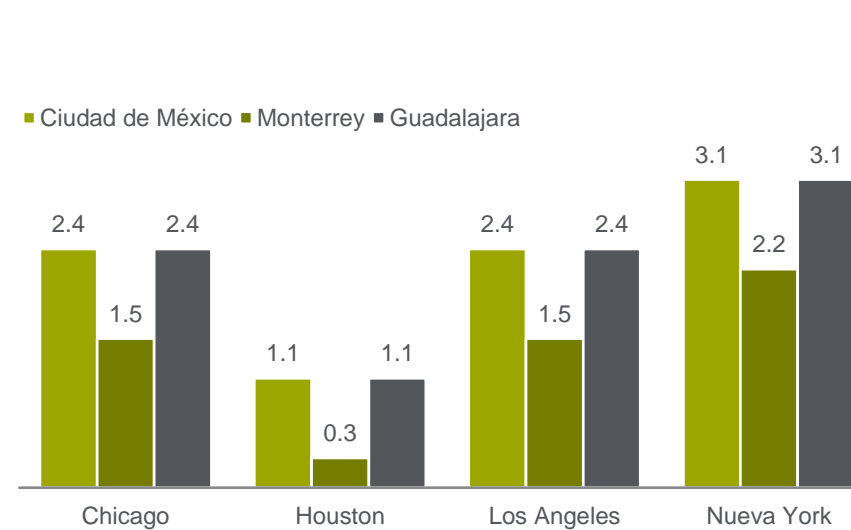
Inversion extranjera directa (IED) mayor a 2013 (Mexico Moment)

La capacidad de manufactura instalada en México es muy difícil de replicar

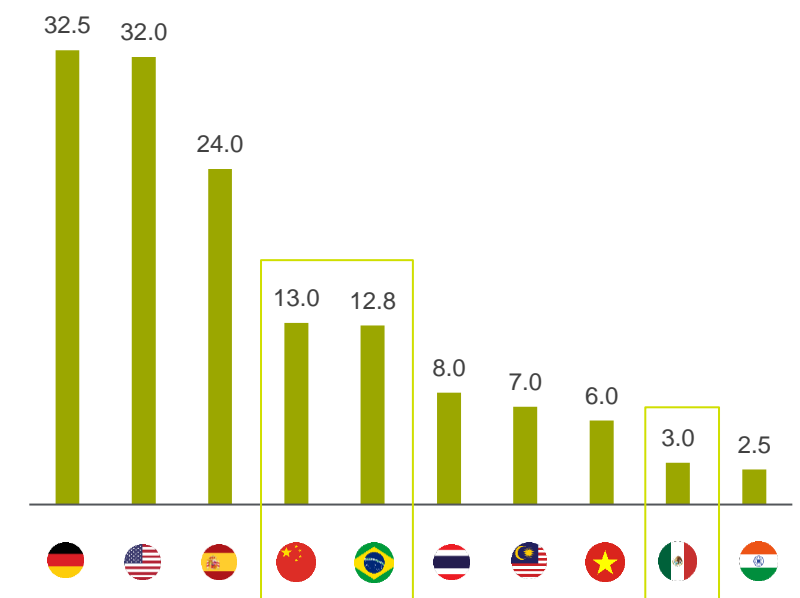
Importaciones manufactureras a EE. UU. desde México¹



Tiempo de tránsito promedio: México a EE. UU. (días)²



Salarios manufactureros (US\$/año)³



TRAXIÓN: Principal facilitador de nearshoring...



Gran exposición y presencia a medida que se expande la actividad de fabricación



Jugador 3PL top, con +740,000m2 de almacén bajo gestión¹



Sólida plataforma 4PL en toda la cadena de suministro, con soluciones a medida



Amplia infraestructura transfronteriza



El portafolio de soluciones de carga más grande, con servicio puerta a puerta a destinos en EE. UU.



Liderazgo absoluto en movilidad de personal desde y hacia parques industriales

... con otras ofertas de valor significativas

- Dinámica positiva de mercado

- Vías de crecimiento convincentes

- Historia de rentabilidad y estabilidad

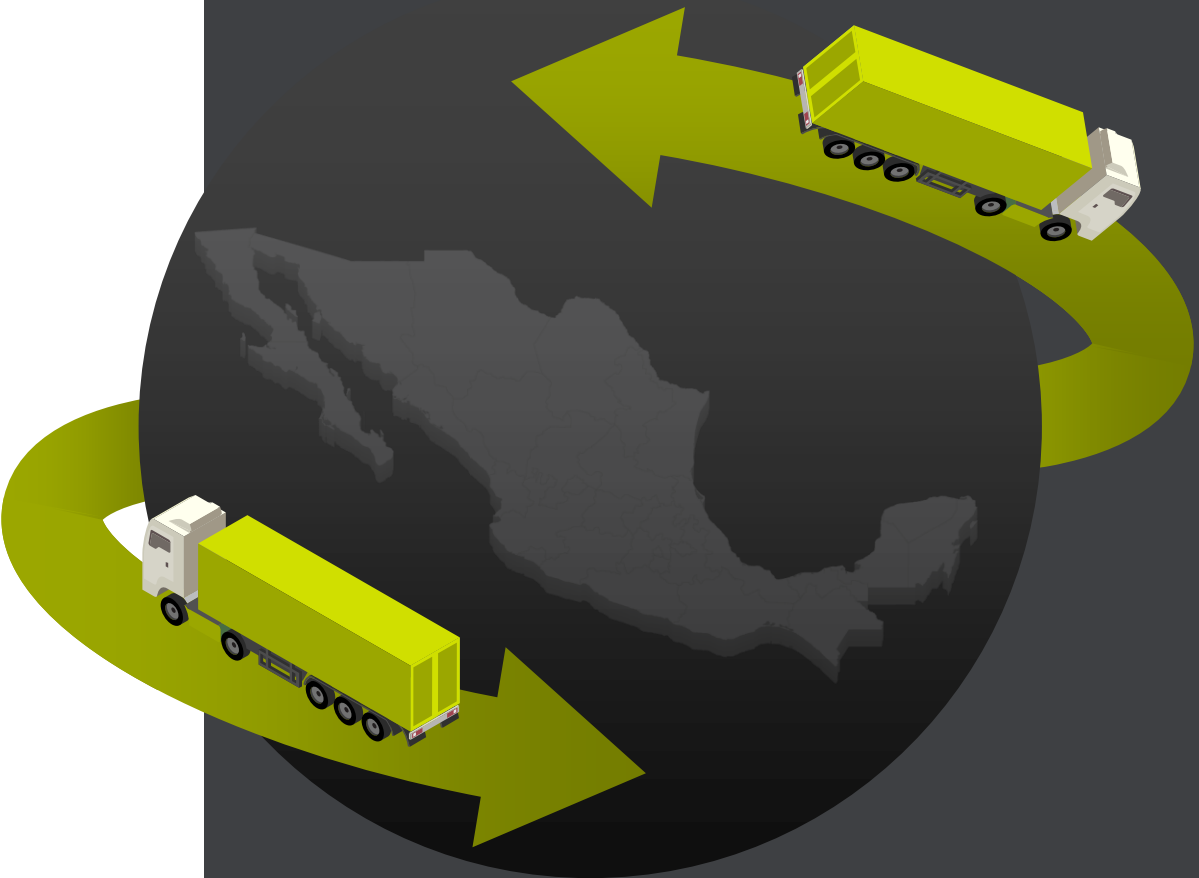
- Expansión de principales indicadores operativos

- Dinámica positiva de oferta y demanda

- Fuerte componente de crecimiento *asset-light*

- Amplia oferta de servicios

- Diversificación de la base de clientes

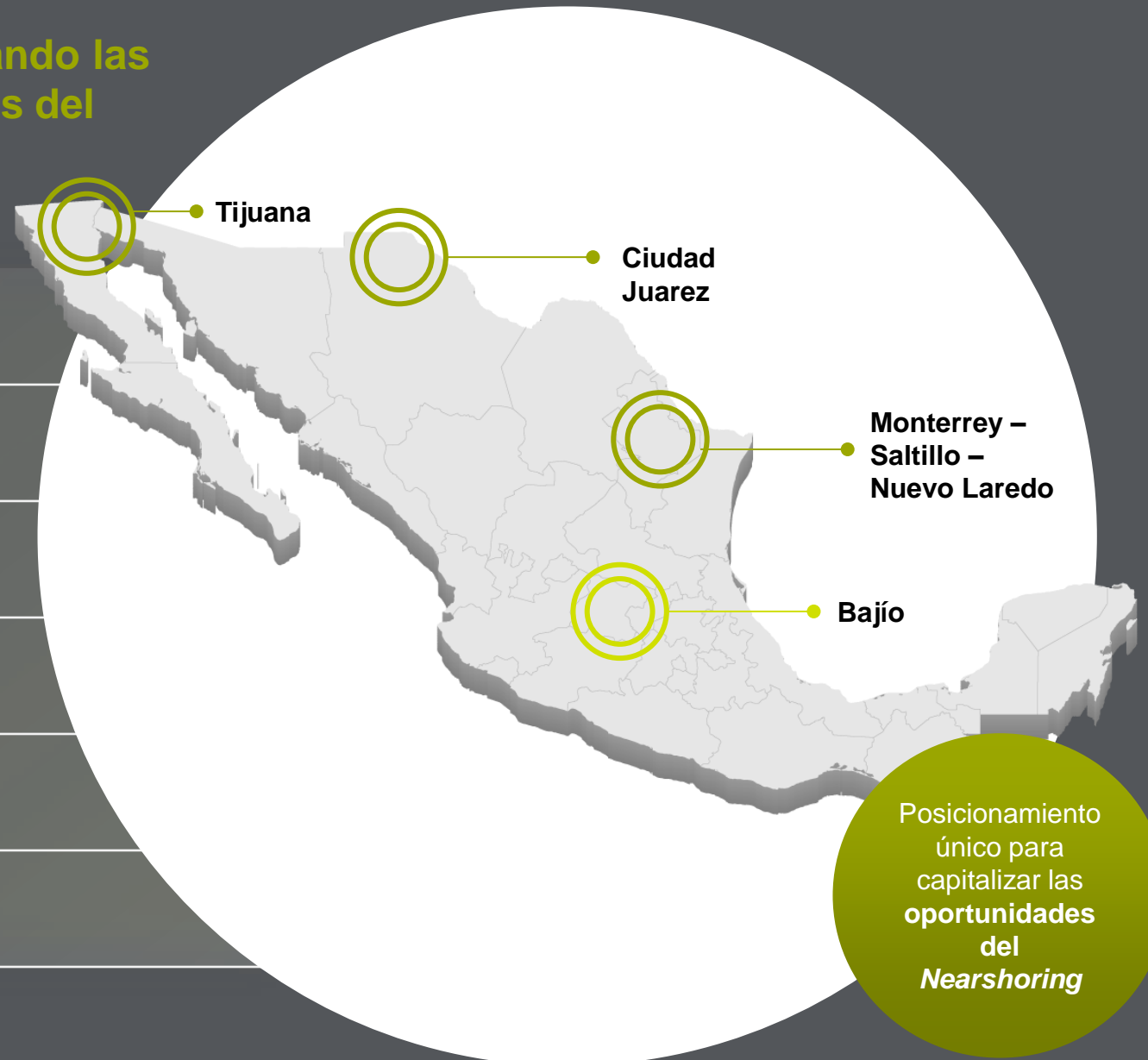


TRAXIÓN estima que aproximadamente el 70% de sus ingresos totales tienen exposición a *Nearshoring*

...posicionado para capitalizar las oportunidades de crecimiento que ha empezado a representar el fenómeno del *Nearshoring*

Plataforma única para seguir aprovechando las ventajas del Nearshoring en las regiones del Norte y Bajío:

- ✓ **+6,500 unidades** para movilidad de personas
- ✓ **+1,500** camiones de carga transfronteriza
- ✓ **+200,000** cruces fronterizos de carga por año
- ✓ Instalación 3PL de *e-commerce* (Laredo)
- ✓ **+740,000 m²** de almacén 3PL¹
- ✓ **+50 años** de liderazgo y experiencia transfronteriza
- ✓ Terminales de carga multitransportista (MTY) (QRO) (SLP) (NLO)



Transporte y logística, junto con infraestructura, son los siguientes...

EL AUMENTO DE LA DEMANDA DE MANUFACTURA MÁS CERCANA A EUA IMPULSARÁ EL DESARROLLO DEL TRANSPORTE, LA LOGÍSTICA Y LA INFRAESTRUCTURA

1

PARQUES INDUSTRIALES Y MANUFACTURA

- Ya están captando el crecimiento del *Nearshoring*
- Récord de ocupación en las regiones del norte de México y otros mercados
- Mayor demanda de fabricación debido principalmente al bajo costo y proximidad
- Oportunidades para exportar y vender localmente

2

TRANSPORTE, LOGÍSTICA & INFRAESTRUCTURA

- Aumento de la demanda de servicios logísticos y de transporte por carretera debido al incremento de la actividad manufacturera y exportadora
- Aumento de la demanda de movilidad de personas hacia y desde los parques industriales
- Desarrollo de infraestructuras transfronterizas
- Las cadenas de suministro integradas para *nearshoring* exigen jugadores más sofisticados

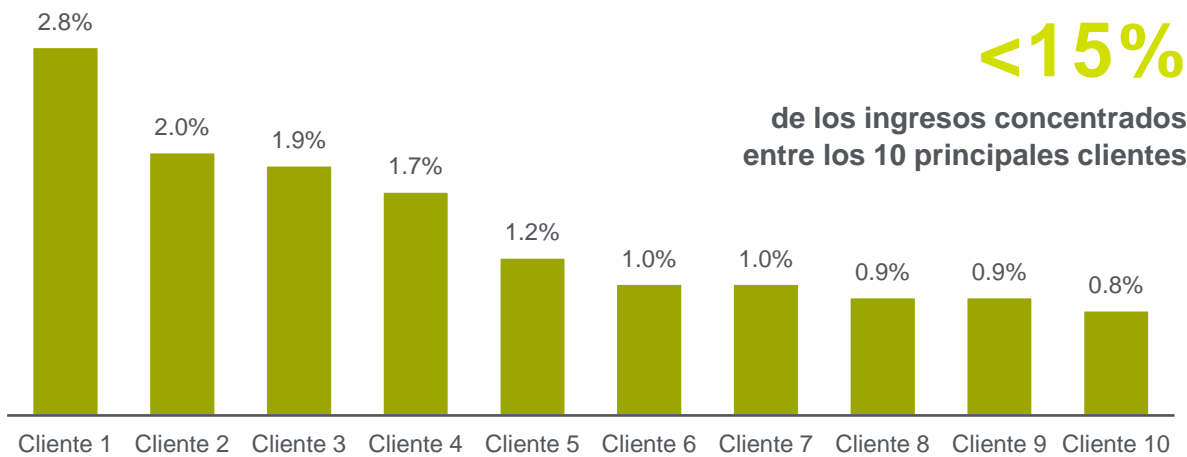
3

BIENES DE CONSUMO, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN

- La creación directa de empleo impulsará el consumo y la actividad minorista
- Mayor demanda de vivienda
- Migración interna en México
- Construcción de viviendas rentables
- El aumento de los salarios impulsará otros servicios (finanzas, entretenimiento)

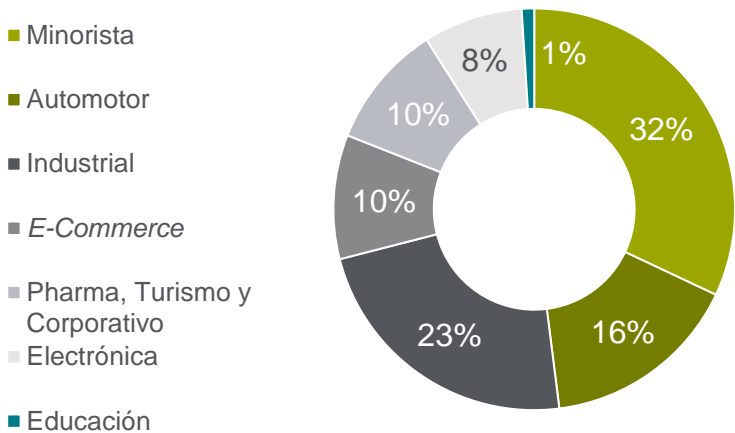
Base de clientes diversificada, con exposición a sectores de mayor crecimiento, y resiliencia en distintos ciclos económicos

CONCENTRACIÓN DE CLIENTES¹



Clientes tienen amplia exposición a la tendencia de *Nearshoring*

EXPOSICIÓN DIVERSIFICADA AL MERCADO¹



Ingresos diversificados en siete industrias principales

CONSTANTEMENTE ANALIZAMOS LA RENTABILIDAD DE NUESTROS CLIENTES CON EL FIN DE ASIGNAR NUESTROS RECURSOS A LAS RELACIONES MÁS RENTABLES¹

+25 años

promedio de relaciones con nuestros clientes más grandes

3-4 años

promedio de vida de los contratos

95%

tasa de renovación

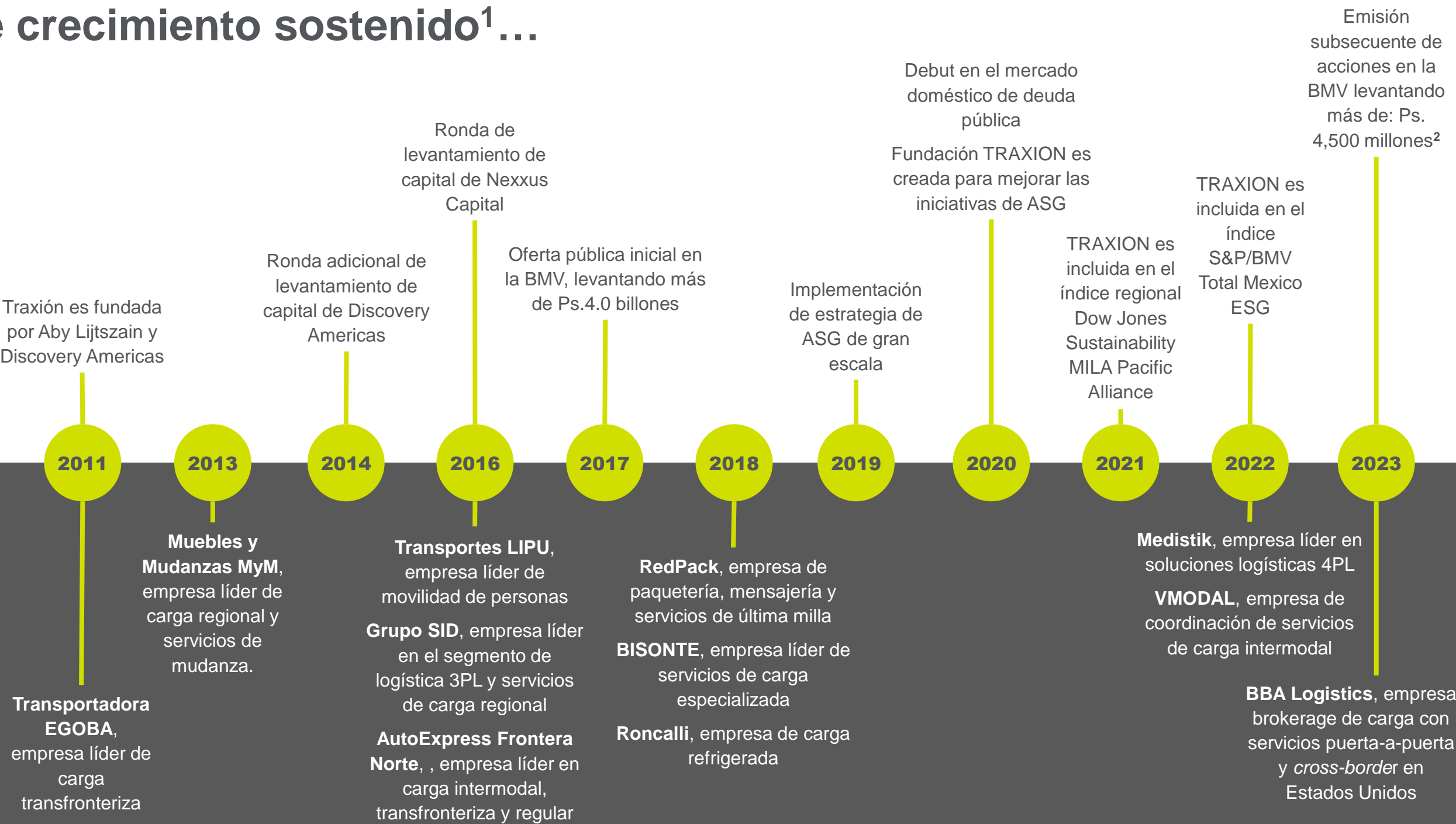


¹ Información publicada por la compañía al 3T24

Historial de crecimiento sostenido¹...

Equity Story

M&A



¹ Información publicada por la compañía al 3T24.
² Considerando la oferta global (primaria y secundaria).

...fortalecido por una estrategia robusta y disciplinada de M&A

HISTORIAL DE M&A¹



ESTRATEGIA FUTURA DE M&A

TRAXIÓN continuará con su crecimiento inorgánico buscando empresas ligeras en activos que...



...permitan a TRAXIÓN incrementar su exposición a Nearshoring



...refuercen capacidades transfronterizas



...impulsen el volumen de plataforma digital

TRAXIÓN busca que las empresas adquiridas...



...aporten beneficios desde el primer día

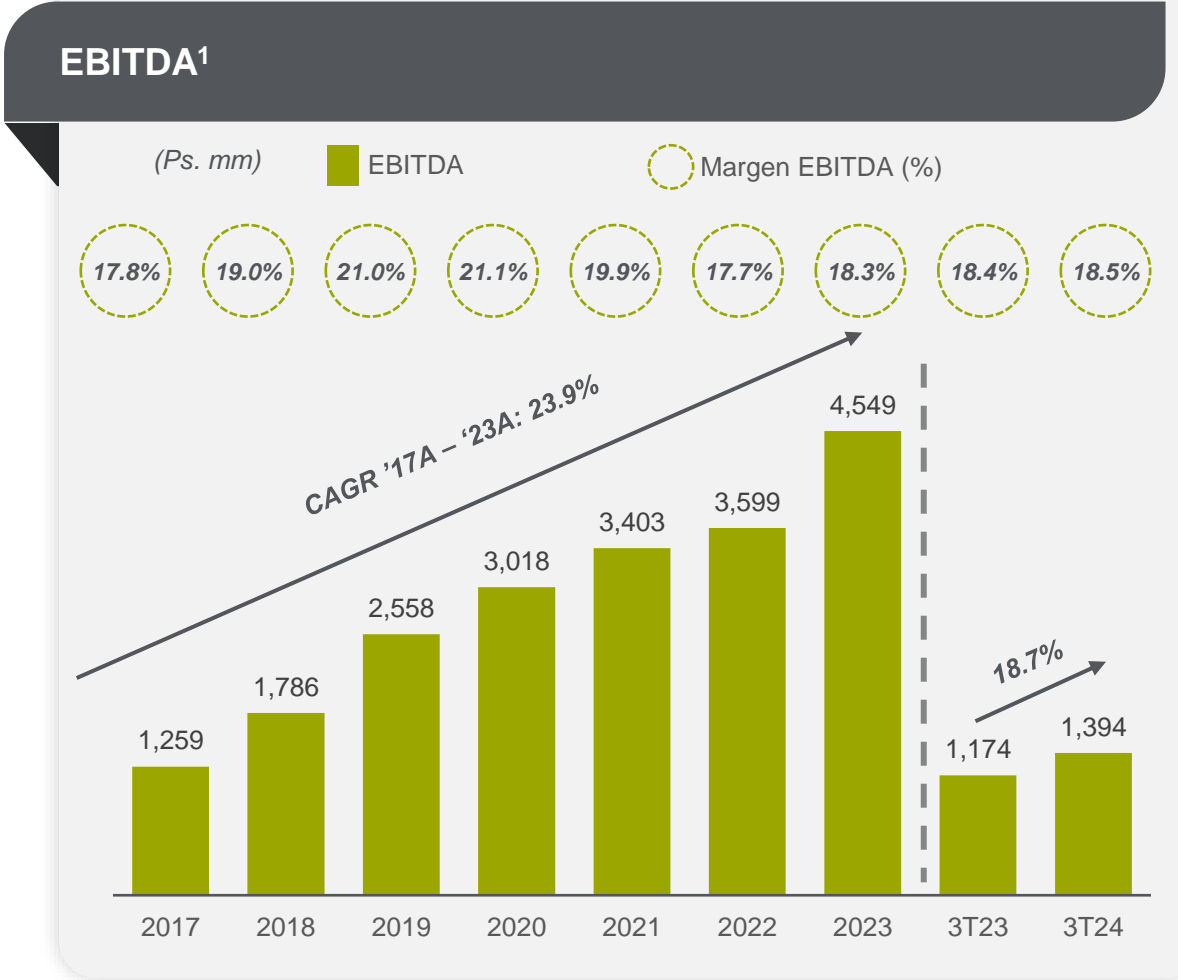


...sean rentables y exitosas en sus respectivos segmentos



...estén bien gestionadas para facilitar una rápida integración

Desempeño financiero sólido



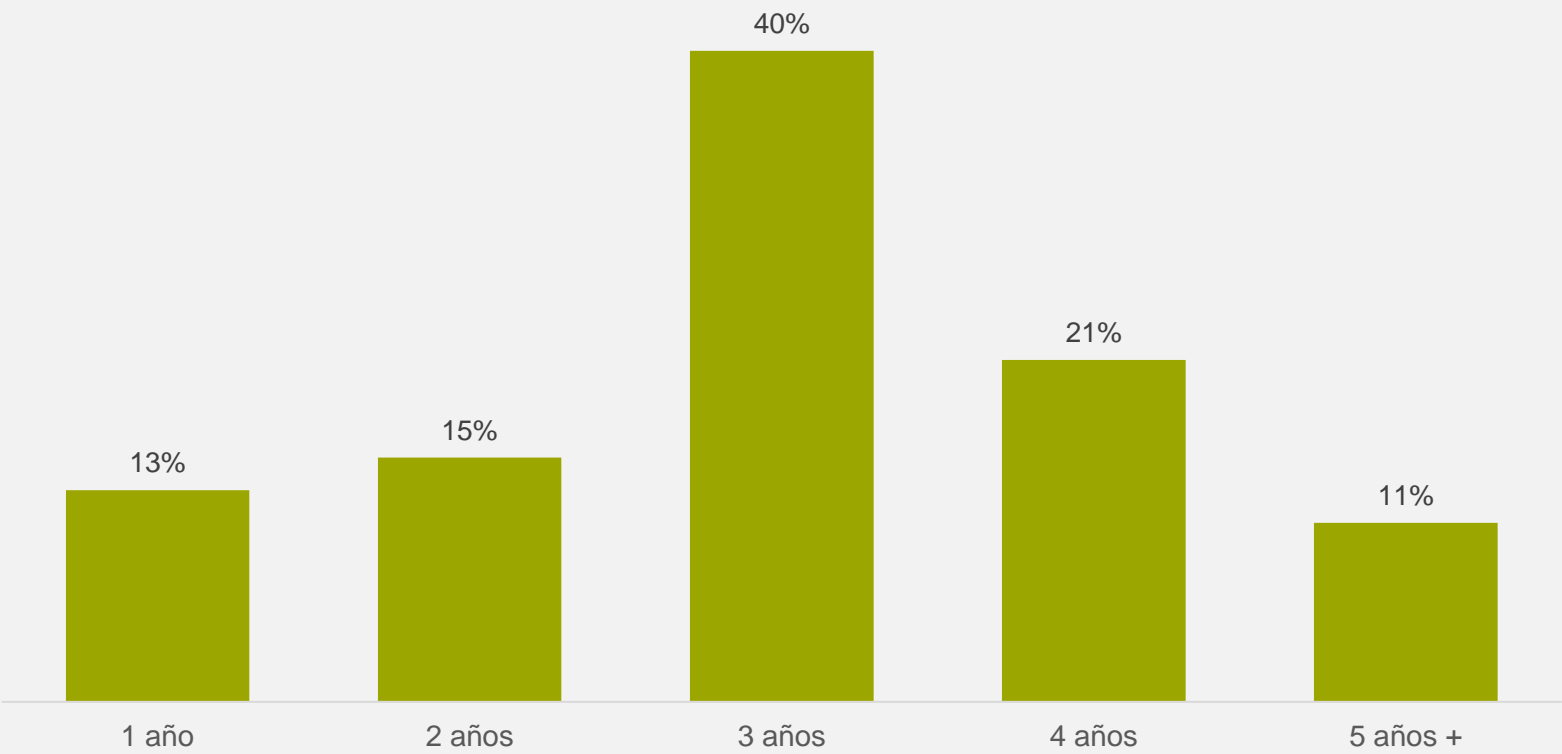
¹ Información publicada por la compañía al 3T24

Perfil de la deuda

PERFIL DE MADUREZ DE LA DEUDA¹

~90% de la deuda es de largo plazo por naturaleza

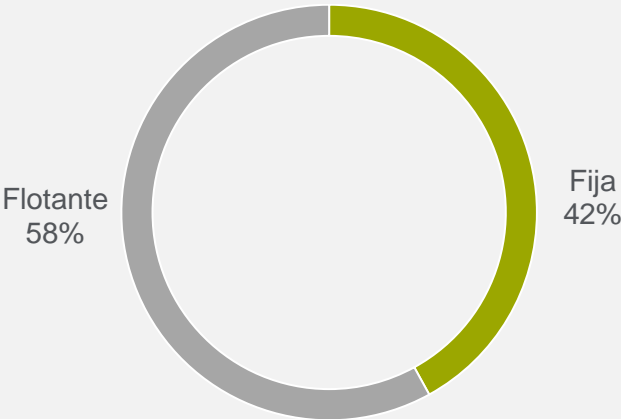
Límite de apalancamiento
2.5x Deuda neta / EBITDA



DESGLOSE POR MONEDA¹



DESGLOSE POR TIPO DE TASA¹



Equipo directivo emprendedor y experimentado con un firme compromiso en materia de ASG, eficiencia y rentabilidad¹



¹ Información publicada por la compañía al 3T24

Estrategia de ASG robusta con sólidos lineamientos de transparencia

- ✓ Gobierno corporativo
- ✓ Experiencia, visión, estrategia
- ✓ Ética y transparencia
- ✓ Gestión de riesgo

- ✓ Eficiencia energética
- ✓ Transición a tecnologías limpias
- ✓ Modelos de economía circular
- ✓ Gestión integral de residuos

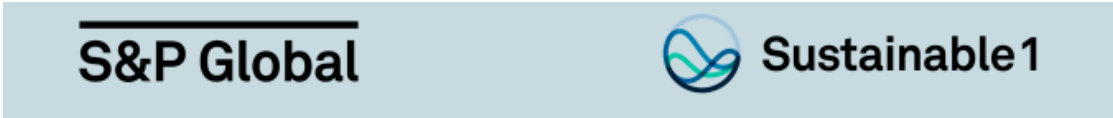


- ✓ Empleos de calidad
- ✓ Desarrollo de talento
- ✓ Diversidad e inclusión
- ✓ Comunidades
- ✓ Valor a largo plazo
- ✓ Innovación y tecnología
- ✓ Excelencia operativa basada en procesos
- ✓ Excelencia en nuestra cadena de suministro
- ✓ Disciplina financiera

MARCOS Y ESTÁNDARES DE INFORMES



CALIFICACIONES Y TRANSPARENCIA



Evaluación de la Sostenibilidad Corporativa; Puntuación: 55
Dentro del percentil 10 de empresas mejor evaluadas a nivel mundial



MILA Pacific Alliance Index



S&P/BMV Total Mexico ESG



Calificaciones¹:
• America de Norte: **MEDIA**
• Global: **ARRIBA DE LA MEDIA**



Medalla de Plata, 2022